**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 197 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemaliye İlçesi, Kaymakam Lojmanı onarımı işine kullanılmak üzere 254.823,51-TL. ödeneğin Kemaliye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi, Kaymakam Lojmanı onarımı işinde kullanılmak üzere 254.823,51-TL. ödeneğin Kemaliye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E-57045141-020-26745 sayılı yazısı okunup incelendi.

Kemaliye İlçesi, Kaymakam Lojmanı onarımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, 21.09.2022 tarih ve E-88709803-841.02.01-2335 sayılı yazısına istinaden;

**Kemaliye İlçesi, Kaymakam Lojmanı onarımı işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi Yatırım** **ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına 254.823,51.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 198 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve Vali Yardımcısı Mehmet Deniz ARABACI’ya tahsis edilen lojman bahçesine çit yapımı işinde kullanılmak üzere 23.000,00.-TL. ödeneğin, Erzincan Valiliği Merkez İlçe Köyler Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

 Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve Vali Yardımcısı Mehmet Deniz ARABACI’ya tahsis edilen lojman bahçesine çit yapımı işinde kullanılmak üzere 23.000,00.-TL. ödeneğin, Erzincan Valiliği Merkez İlçe Köyler Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E-57045141-020-26780 sayılı yazısı okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve Vali Yardımcısı Mehmet Deniz ARABACI’ya tahsis edilen lojman bahçesine çit yapımı için ödenek aktarılmasına ilişkin, Vali Yardımcısı Mehmet Deniz ARABACI’nın Erzincan İl Özel İdaresine vermiş olduğu 28.09.2022 tarihli dilekçesine istinaden;

**Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve Vali Yardımcısı Mehmet Deniz ARABACI’ya tahsis edilen lojman bahçesine çit yapımı işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi Yatırım** **ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Erzincan Valiliği Merkez İlçe Köyler Birliği hesabına, 23.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 199 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, 132 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, 132 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E-94345261-754-26782 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E-94345261-754-26782 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 26.09.2022 tarihli ve 2402-584.170.99/70 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, 132 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 200 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, 132 ada 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, 132 ada 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E-94345261-754-26783 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E-94345261-754-26783 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 26.09.2022 tarihli ve 2402-584.170.99/71 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, 132 ada 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 201 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü imam evi yapımı işinde kullanılmak üzere 45.000,00.-TL. ödeneğin Kemaliye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz, Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü imam evi yapımı işinde kullanılmak üzere 45.000,00.-TL. ödeneğin, Kemaliye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve E-94345261-841.02.01-26900 sayılı yazısı okunup incelendi.

Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü imam evi yapımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Kemaliye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 22.09.2022 tarih ve E-67649739-000-2341 sayılı yazısına istinaden;

**Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyü imam evi yapımı işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına 45.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 202 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Otlukbeli İlçesi, Kaymakamlık Lojmanının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, 130.000,00.-TL. ödeneğin Otlukbeli Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz Otlukbeli İlçesi, Kaymakamlık Lojmanının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 130.000,00.-TL. ödeneğin Otlukbeli Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve E-57045141-020-26912 sayılı yazısı okunup incelendi.

Otlukbeli İlçesi, Kaymakamlık Lojmanının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Otlukbeli Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, 21.09.2022 tarih ve E-76423537-000-627 sayılı yazısına istinaden;

**Otlukbeli İlçesi, Kaymakamlık Lojmanının ihtiyaçlarında** **kullanılmak** **üzere, İl Özel İdaresi Yatırım** **ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Otlukbeli Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına 130.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.10.2022**Karar No :** 203 | **Karar Özeti :** | Refahiye Kaymakamlık lojmanında kullanılmak üzere mutfak malzemesi alınması için 10.000,00-TL, su arıtma cihazı alımı için 7.500,00.-TL, ve lojman bodrumunda arızaların giderilmesi için 30.000,00.-TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen toplam 47.500,00.-TL. ödeneğin, Refahiye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

Refahiye Kaymakamlık lojmanında kullanılmak üzere mutfak malzemesi alınması için 10.000,00-TL, su arıtma cihazı alımı için 7.500,00.-TL ve lojman bodrumunda arızaların giderilmesi için 30.000,00-TL.ödenek talep edilmektedir. Talep edilen toplam 47.500,00-TL. ödeneğin, Refahiye Köylere Hizmet Götürme Birliğinin hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Yatırım İnşaat Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve E-57045141-020-26913 sayılı yazısı okunup incelendi.

Refahiye Kaymakamlık lojmanında kullanılmak üzere mutfak malzemesi alınması için 10.000,00.-TL, su arıtma cihazı alımı için 7.500,00.-TL ve lojman bodrumunda arızaların giderilmesi için 30.000,00.-TL. ödenek talep edilmektedir. Talep edilen toplam 47.500,00-TL. ödeneğin, Refahiye Köylere Hizmet Götürme Birliğinin hesabına aktarılmasına ilişkin, Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 26.09.2022 tarih ve E-57953720-841.02.99-3078 ile 27.09.2022 tarih ve E-57953720-841.02.99-3090 sayılı yazılarına istinaden;

**Refahiye Kaymakamlık lojmanında kullanılmak üzere mutfak malzemesi alınması için 10.000,00.-TL su arıtma cihazı alımı için 7.500,00-TL ve lojman bodrumunda arızaların giderilmesi için 30.000,00.-TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen toplam 47.500,00.-TL ödeneğin, İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 204 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez Çağlayan Beldesi 184 ada, 1 parselde bulunan 1.923,69 m2 yüzölçümlü kargir bina ve arsa niteliğindeki taşınmazın, arsa sahibi Cemal BEKTAŞ vefat ettiğinden, varisleri adına satışının yapılması. |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ınbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 12.10.2022 günü toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara 2981 sayılı Yasa gereği yüzölçümü 400 m2’ye kadar tapu verilmiş olup, 400 m2’den büyük olanlara tapu tahsis belgesi verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Çağlayan Beldesi’nde bulunan 184 ada, 1 parsel, 1.923,69 m2 yüzölçümlü kargir bina ve arsa niteliğindeki taşınmazı, arsa sahibi Cemal BEKTAŞ vefat ettiğinden, varislerinden kızı Aynur BEKTAŞ, kızı Özgül EROĞLU ve kızı Aygül EROĞLU BEKTAŞ 23.08.2022 tarihli dilekçe ile satın almayı talep etmişlerdir.

İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara, 2981 sayılı Yasaya göre Tapu Tahsis Belgesi verilenlere veya İl Özel İdaresi adına tapuda kayıtlı olup da üzerine köy sakinleri tarafından ev, ahır, samanlık vb. yapılarak şu anda işgalleri altında olanlara İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Çağlayan Beldesi’nde bulunan 184 ada, 1 parsel, 1.923,69 m2 yüzölçümlü kargir bina ve arsa niteliğindeki (400 m2 lik kısmı Cemal BEKTAŞ adına tapu tahsisli) taşınmazın **452.096,01.-TL.**  muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince 12.10.2022 Çarşamba Günü, Saat 10:00’da Erzincan Valiliği Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına İl Encümenimizin 28.09.2022 tarih ve 190 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Çağlayan Beldesi’nde bulunan 184 ada, 1 parsel, 1.923,69 m2 yüzölçümlü kargir bina ve arsa niteliğindeki (400 m2 lik kısmı Cemal BEKTAŞ adına tapu tahsisli) taşınmaz için **452.096,01.-TL.** muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılan **ihaleye katılım olmadığından, ihalenin iptal edilerek ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına,** alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur12.10.2022Mehmet MAKASVali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 205 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü’nde Raşide ÇELİK’e ait 222 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü’nde Raşide ÇELİK’e ait 222 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27098 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27098 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Kerim TARCAN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalören Köyü 222 ada, 3 numaralı parselin, Çatalören Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 206 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemaliye İlçesi Armağan Köyünde 118 ada 13-14 nolu parsellerin bulunduğu yerde  Hüseyin KASAP tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat odunluk inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi Armağan Köyünde 118 ada 13-14 nolu parsellerin bulunduğu yerde  Hüseyin KASAP tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat odunluk inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27060 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

23.10.2021 tarih ve 2105219188 sayılı, 21.10.2021 tarih ve 2105198701 sayılı CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezine gönderilen şikayet dilekçelerinde belirtilen kaçak yapı yapıldığı belirtilerek gereğinin yapılması için şikayet dilekçeleri İdaremize gönderilmiştir. CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezince İdaremize gönderilen şikayet dilekçelerine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemaliye İlçesi Armağan köyüne gidilerek 118 ada 13-14 nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemaliye İlçesi Armağan Köyünde kendisine ait olmadığı tespit edilen 118 ada 13-14 nolu parsellere 15965006394 T.C. kimlik nolu Hüseyin KASAP tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz  zemin+1 kat odunluk inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 15965006394 T.C. kimlik nolu Hüseyin KASAP tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan zemin+1 kat odunluk inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 207 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar Köyünde 106 ada 45 nolu parsellerin bulunduğu yerde  Ali Rıza DİYAROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak esaslı onarım yapılan konuta, ilave odunluk ve kamelya inşaatları için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar Köyünde 106 ada 45 nolu parsellerin bulunduğu yerde  Ali Rıza DİYAROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak esaslı onarım yapılan konuta, ilave odunluk ve kamelya inşaatları için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27061 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

07.04.2022 tarih ve 2284 sayılı Refahiye kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar köyüne gidilerek 106 ada 45 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar Köyünde 106 ada 45 nolu parsele 20435225496 T.C. kimlik nolu Ali Rıza DİYAROĞLU tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz olarak eski konutun kullanılacak durumda olmasından dolayı taşıyıcı kısımların yıkılarak yeniden esaslı bir onarım yapıldığı ve ilave olarak odunluk ve kamelya inşaatları yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 20435225496 T.C. kimlik nolu Ali Rıza DİYAROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak esaslı onarım yapılan konuta, ilave yapılan odunluk ve kamelya inşaatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 208 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar Köyünde 106 ada 55 nolu parselin bulunduğu yerde  Hasan Hayri DİYAROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan ahır ve samanlık inşaatları için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar Köyünde 106 ada 55 nolu parselin bulunduğu yerde  Hasan Hayri DİYAROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan ahır ve samanlık inşaatları için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27062 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası.

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

06.06.2022 tarih ve 2517 sayılı Refahiye kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar köyüne gidilerek 106 ada 55 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Diyarlar Köyünde 106 ada 55 nolu parsele 30925516270 T.C. kimlik nolu Hasan Hayri DİYAROĞLU tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz olarak ahır ve samanlık inşaatları yapıldığı tespit edilmiştir.
       **Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 30925516270 T.C. kimlik nolu Hasan** **Hayri DİYAROĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan ahır ve samanlık** **inşaatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10. 2022**Karar No :** 209 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Kalecik köyünde 112 ada 1 nolu parsel üzerine Zülfikar ARSLAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz başlanılan kaçak inşaat için 26.233,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Kalecik köyünde 112 ada 1 nolu parsel üzerine Zülfikar ARSLAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz başlanılan kaçak inşaat için 26.233,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27064 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

19.09.2022 tarih ve 12218 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 21.09.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Kalecik köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 112 ada, 1 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 32428460302 Zülfikar ARSLAN tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı inşaata başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir. Ayrıca; Yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

19.09.2022 tarih ve 12218 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 21.09.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Kalecik köyünde 112 ada 1 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz başlanan kaçak inşaat için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 113,85-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 9.304,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 9.304,00-TL.’nin %180’i olan 16.747,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 113,85- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 182,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 182,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 9.304,00-TL+16.747,00-TL.+182,00-TL.= 26.233,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 182,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz başlanılan kaçak inşaat için 26.233,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 182,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10. 2022**Karar No :** 210 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören köyünde 161 ada 14 nolu parsel üzerine Sinan AYHAN ve Tayyar AYHAN  tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan ahır ve samanlık inşaatı için 13.481,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören köyünde 161 ada 14 nolu parsel üzerine Sinan AYHAN ve Tayyar AYHAN  tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan ahır ve samanlık inşaatı için 13.481,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27065 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

14.09.2022 tarih ve 12075 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.09.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 161 ada, 14 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 25750689282 T.C. kimlik nolu Sinan AYHAN ve 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı, izinsiz ve projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı ahır, samanlık inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ahır ve samanlık inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmış ve yapı mahalline asılmıştır.
        3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

14.09.2022 tarih ve 12075 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.09.20222 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören köyünde 161 ada, 14 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 25750689282 T.C. kimlik nolu Sinan AYHAN ve 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ahır ve samanlık inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan ahır ve  samanlık inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 184,92-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 4.029,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 4.029,00-TL.’nin %180’i olan 7.252,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarı olan 4.029,00-TL.'nin % 30'u olan 1.209,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 4.029,00-TL.'nin % 20’si olan  806,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı bahçe olduğundan 185,00- m² x 1,00-TL. Arazinin emlak değeri = 185,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 185,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 4.029,00-TL+7.252,00-TL.+1.209,00-TL.+806,00-TL.+185,00-TL.= 13.481,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 185,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan ahır ve samanlık inşaatı için 13.481,00-TL. idari para cezasının, yapı sahipleri 25750689282 T.C. kimlik nolu Sinan AYHAN ve 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 185,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10. 2022**Karar No :** 211 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Aydoğan Köyü’nde 153 ada 23 nolu parsel üzerine Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz başlanılan konut inşaatı için 37.266,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Aydoğan Köyü’nde 153 ada 23 nolu parsel üzerine Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz başlanılan konut inşaatı için 37.266,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27066 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

 Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

 Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

22.08.2022 tarih ve 10692 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.09.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 153 ada 23 nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte;  3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereği izinsiz ve projesiz başlanılan inşaatın 09.09.2021 tarihinde durdurularak  mühürlendiği görülmüştür. 22.09.2022 tarihinde 2.kez yapılan tespitte; 09.09.2021 tarihinde durdurulan ve mühürlenen  inşaata devam edildiği, inşaat faaliyetinin devam ettiği tespit edilmiş olup; kaçak konut inşaatı; 3194 sayılı İmar kanunun 32. maddesi gereği 2. kez durdurularak mühürlenmiştir.

3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak  başlanılan inşaat faaliyetinin devam ettiği ve mühür fekki gerçekleştiği yapı tatil zaptı tutanağı ile 2. kez tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

29.09.2021 tarih ve 206 sayılı Erzincan İl Encümeni Kararı ile yukarıdaki kanun hükmüne göre kaçak başlanan inşaat için 18.633,00-TL. İdari para cezasının 32575461788 T.C. kimlik nolu Faruk BÜYÜKBAŞ'a uygulanmasına karar verilmişti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Yapı sahibi 32575461788 T.C. kimlik nolu Faruk BÜYÜKBAŞ tarafından  09.09.2021 tarihinde durdurularak mühürlenen inşaata 22.09.2022 tarihinde yapılan tespitte inşaata devam ettiği inşaat faaliyetinin devam ettiği  bu nedenle mühür fekki gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Kaçak yapılan inşaat hakkında; “3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesinde belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, İdari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." Denilmektedir.

Yukarıdaki belirtilen kanun hükmüne göre toplamda uygulanması gereken ceza 1 kat artırılır denildiğinden; 18.633,00-TL.  x 2 = 37.266,00-TL. olarak yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz başlanılan konut inşaatı için 37.266,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 32575461788 T.C. Nolu Faruk BÜYÜKBAŞ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 212 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyü’nde 177 ada 4 nolu parselin bulunduğu yerde Kadir ÖZATA tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan arıcılık amaçlı zemin+1 kat ve depo inşaatı için yıkım kararı alınması.  |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyü’nde 177 ada 4 nolu parselin bulunduğu yerde Kadir ÖZATA tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan arıcılık amaçlı zemin+1 kat ve depo inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27067 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 30.06.2022 tarih ve 1773 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyüne gidilerek 177 ada 4 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe Köyünde 177 ada 4 nolu parsele 11168164312 T.C. kimlik nolu Kadir ÖZATA tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz ve projeler için valilik onayı alınmadan  arıcılık amaçlı Zemin+1 kat ve depo inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 11168164312 T.C. nolu Kadir ÖZATA tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan arıcılık amaçlı zemin+1 kat ve depo** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 213 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Hasan AKBULUT ve hissedarlarına ait 198 ada, 3 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

 İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Hasan AKBULUT ve hissedarlarına ait 198 ada, 3 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27297 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 11.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27297 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Türkmenoğlu Köyü’nde Hasan AKBULUT ve hissedarlarına** **ait 198 ada, 3 ve 5 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10.2022**Karar No :** 214 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü Sarıgüney Tepe Mevkiinde Erzincan İ44-b1 paftada Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüuhdelerinde bulunan 24/2012-11 hammadde üretim izin numaralı 7,44 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 26.12.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü Sarıgüney Tepe Mevkiinde Erzincan İ44-b1 paftada Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüuhdelerinde bulunan 24/2012-11 hammadde üretim izin numaralı 7,44 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 26.12.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve E-71770967-599-27298 sayılı yazısı okunup incelendi.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün 13.04.2022 tarih ve 790922 sayılı yazıları ile İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü, Sarıgüney Tepe Mevkiinde Erzincan İ44-b1 paftada uhdelerinde bulunan 24/2012-11 hammadde üretim izin numaralı 7,44 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 26.12.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzin Belgesinin  süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 21.04.2022 tarih ve 19082 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.04.2022 tarih ve 2022127597 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin alanının, ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı üretimi yapılması planlanan malzemenin kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile 3213 sayılı Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği süre uzatılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğünün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2012-11 H.Ü.İ.B. saha için 10.05.2022 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.05.2022 tarih ve 3673506 sayılı yazılarında; “… İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yaylakent Köyü Mevkiinde bulunan, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2012-11(ER:3280879) ruhsat numaralı I(a) grubu Ariyet Ocağında   Hammadde Üretim İzinli saha ile ilgili olarak; 08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereği Proje Tanıtım Dosyası ile Müdürlüğümüze başvuru yapılması; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması…” Denilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

 **İL ENCÜMENİ**

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 23.05.2022 tarih ve 2518311 sayılı yazılarında; “…Belirtilen taşınmaz alan Müdürlüğümüzce 2863 sayılı Kanun kapsamında 10.05.2022 tarihinde yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemeler sonucu hazırlanan 16.05.2022 tarih 2502213 sayılı Uzman raporuna göre taşınmaz yüzeyinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Bu nedenle söz konusu taşınmaz Yaylakent Köyü Mevkiinde bulunan Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde ve temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2012-11(ER:3280879) ruhsat numaralı 7,44 hektarlık I(a) Grubu Ariyet Ocağı işleminin  yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun “Haber Verme Zorunluluğu” başlıklı 14. Maddesi gereği en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 03.06.2022 tarih ve 2361453 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 10.05.2022tarihinde gerekli incelemeler yapıldı.

1. Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.
2. İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,
3. Taşkın koruma tesisinde proje güzergahında yapılacak herhangi bir çalışma veya revize durumu halinde talep konusu alanın şartsız terk edilmesi,
4. İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,
5. İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,
6. İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,
7. İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,
8. İşletme sırasında yeraltı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık deşarjı yapılmaması kaydıyla,
9. İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi,Koordinatları belirtilmiş olan bir adet Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 06.06.2022 tarih ve 5220580 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “…Erzincan İli Çayırlı ilçesi, Yaylakent Köyü Mevkiinde bulunan Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan 10.05.2022 tarihinde ruhsat öncesi inceleme ve denetim tarihinde yapılan ölçümlerin kadastral durum ile ilişkilendirilmiş olup; Krokide gösterilen Ruhsat alanının yaklaşık 7,44 ha miktarındaki alanın Tescil Harici Alan içerisinde kaldığı…” Denilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 09.06.2022 tarih ve E.15872173-104.99 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” Denilmiştir.

Erzincan Orman İşletme Müdürlüğü’nün 13.06.2022 tarih ve 4707004 sayılı yazılarında; “…İlimiz, Çayırlı ilçesi, Yaylakent Köyü Mevkiinde Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talebinde bulunulan 24/2012-11(ER:3280879) ruhsat numaralı 7,44 hektarlık alanın arazide ve büroda yapılan incelemeleri sonucunda herhangi bir ormancılık faaliyeti yapılan alan içerisinde kalmadığından Kurumumuz açısından bir sakınca yoktur.” Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

 **İL ENCÜMENİ**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 28.06.2022 tarih ve 6121682 sayılı yazılarında; “ İlimiz, Çayırlı ilçesi, Yaylakent Köyü mevkiinde Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit(süre uzatımı) talebinde bulunulan 24/2012-11(ER:3280879) ruhsat numaralı I(a) Grubu Ariyet sahanın **Kurumumuzca herhangi bir izinlendirme olmadığından temdit(süre uzatımı)  uygun görülmemiş olup sahanın tescil harici alanda kaldığından aşağıda belirtilen kanunlar kapsamında gerekli izin başvuruları yapıldıktan sonra değerlendirilecek olup**, ilgili alan için çalışmaya  başlamadan önce ;

a) …Yapılacak çalışmalarda saha içerisinde kalan ve kadastro kayıtlarında mera olarak görülen alanlarının belirtildiği belgelerle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınmaması halinde ise Mera Kanunun 19. Ve 20. Maddesi kapsamında işlem uygulanacaktır.

b) Ruhsat alanın dere içerisinde kaldığından… İzin alınmadığı taktirde ,1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu 7. Maddesi gereğince ihlali ve 36. Maddenin (c) bendi gereğince cezai işlem uygulanması.” denilmektedir.

c) 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik kapsamında gerekli izinlerin alınması için ilgili projenin aplike edildiği parsel numaraları ve sınırlarının göründüğü 1/5000 ve 1/25000 ölçekli kadastral paftaları ile ilgili parsellere ait tapu kayıt bilgileri ve parsellerin irtifak miktarlarının belirtildiği listeyle Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. Söz konusu işlemlerin tarım dışı kullanım talebi olması nedeniyle 5403 sayılı Kanun kapsamında plan yapmaya yetkili kurum veya tüzel kişiler tarafında müracaatın yapılması sonucunda talep işleme alınacaktır…” denilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün İdaremize göndermiş oldukları 28.06.2022 tarih ve 6121682 sayılı yazılarında “**Kurumumuzca herhangi bir izinlendirme olmadığından temdit(süre uzatımı)  uygun görülmemiş olup sahanın tescil harici alanda kaldığından aşağıda belirtilen kanunlar kapsamında gerekli izin başvuruları yapıldıktan sonra değerlendirilecek olup”** dendiğinden dolayı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak olumlu kurum görüşü İdaremize ibraz edildikten sonra söz konusu I(a) Grubu ariyet Ocağına ait Hammadde Üretim İzin Belgesinin süre uzatımı işlemlerine devam edileceği hususu 04.07.2022 tarih ve 22445 sayılı yazımız ile Karayolları 16. Bölge Müdürlüğüne  bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.10.2022 tarih ve 7198359 sayılı yazılarında;” **Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü’nün Kurumumuza 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında gerekli başvuruları yapılmış olduğu, izinlendirmenin devam ettiği ve temdit(süre uzatımı) yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı**…” denilmiştir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2012-11 Hammadde Üretim İzin Numaralı 7,44 hektarlık alana, Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüne 26.12.2022** **tarihinden geçerli olmak üzere, 26.12.2027 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10. 2022**Karar No :** 215 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 124 ada 1 nolu parsel üzerine Nazlı TAYANÇ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatı için 7.995,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 124 ada 1 nolu parsel üzerine Nazlı TAYANÇ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatı için 7.995,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27299 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." Denilmektedir.

 Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

 Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 19.08.2022 tarih ve 2881 sayılı Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.09.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 124 ada, 1 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 18508930712 T.C. kimlik nolu Nazlı TAYANÇ tarafından ahır ve samanlık inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ahır ve samanlığın 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı, izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapıldığı  tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ahır ve samanlık inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi  gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27.Maddesinde;"(Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

 **İL ENCÜMENİ**

19.08.2022 tarih ve 2881 sayılı Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.09.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık köyünde  124 ada, 1 nolu  parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 18508930712 T.C. Kimlik nolu Nazlı TAYANÇ tarafından izinsiz, projesiz yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 108,75-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,792- TL olmak üzere yapı sahibine 2.370,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 2.370,00-TL.’nin %180’i olan 4.266,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 2.370,00-TL. nin %30’u olan 711,00 TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve yapının kullanıyor olduğu tespit edildiğinden; Toplam ceza miktarı olan 2.370,00-TL’nin % 20’si olan 474,00-TL. ve   3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun hükmünde belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 108,75- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 174,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 174,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 2.370,00-TL.+4.266,00-TL+711,00-TL.+474,00-TL.+174,00-TL.=7.995,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 174,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatı için 7.995,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 18508930712 T.C. Nolu Nazlı TAYANÇ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 174,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10. 2022**Karar No :** 216 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yeşilyaka Köyü’nde 988 nolu parsel üzerine Mahmut ERDOĞAN tarafından kendisine ait olmayan taşınmaz üzerine izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaat için 31.835,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yeşilyaka Köyü’nde 988 nolu parsel üzerine Mahmut ERDOĞAN tarafından kendisine ait olmayan taşınmaz üzerine izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaat için 31.835,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27300 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

26.09.2022 tarih ve 12739 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 28.09.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yeşilyaka köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 988 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 45584047174 T.C. kimlik nolu Mahmut ERDOĞAN tarafından kendisine ait olmayan parsel üzerine; 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı, izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiş ve tutanak yapı mahalline asılmıştır. Yapılan tespitler yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

 3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

26.09.2022 tarih ve 12739 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 28.09.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yeşilyaka köyünde 988 nolu parselin bulunduğu yerde yapılan tespitte, 45584047174 T.C. Kimlik nolu Mahmut ERDOĞAN tarafından kendisine ait olmayan taşınmaz üzerine izinsiz ve projesiz başlanan kaçak konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 121,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 9.888,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapı ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 9.888,00-TL.’nin %180’i olan 17.798,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının başkasına ait parsele yapılmış olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarının 9.888,00-TL. nin %40’ı olan 3.955,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu bahçe olduğundan 121,00- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 194,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 194,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 9.888,00-TL+17.798,00-TL.+3.955,00-TL.+194,00-TL.=31.835,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 194,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak başlanan konut inşaatı için 31.835,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 45584047174 T.C. Nolu Mahmut ERDOĞAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 194,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.10. 2022**Karar No :** 217 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Ekinci Köyü’nde 152 ada 1 nolu parsel üzerine Gülseren KULAKKAYA tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için 13.255,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Ekinci Köyü’nde 152 ada 1 nolu parsel üzerine Gülseren KULAKKAYA tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için 13.255,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27301 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

28.09.2022 tarih ve 12855 sayılı şikayet dilekçesi ve  CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim merkezince İdaremize gönderilen şikayet dilekçelerine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.09.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Ekinci köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 152 ada, 1 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 44335063682 T.C. kimlik nolu Gülseren KULAKKAYA tarafından; 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Palanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiş ve yapı durdurma tutanağı mahalline asılmıştır.Yapılan tespitler yapı tatil zaptı tutanağına yazılarak tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27.Maddesinde;"  (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

28.09.2022 tarih ve 12855 sayılı şikayet dilekçesi ve CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezince İdaremize gönderilen şikayet dilekçelerine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 30.09.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Ekinci  köyüne gidilerek 152 ada, 1 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte, 44335063682 T.C. kimlik nolu Gülseren KULAKKAYA tarafından izinsiz ve projesiz başlanan kaçak konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

 3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 52,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 4.249,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 4.249,00-TL.’nin %180’i olan 7.648,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 4.249,00-TL. nin %30’u olan 1.275,00-TL.3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun hükmünde belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu bahçe olduğundan 52,00- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 83,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

 Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 83,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 4.249,00-TL+7.648,00-TL.+1.275,00-TL.+83,00-TL.= 13.255,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 83,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz başlanan konut inşaatı için 13.255,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 44335063682 T.C. Nolu Gülseren KULAKKAYA’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 83,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10.2022**Karar No :** 218 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Tandırlı Köyü’nde Ercan ÖZDEMİR’e ait 170 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

 İlimiz, Merkez İlçesi, Tandırlı Köyü’nde Ercan ÖZDEMİR’e ait 170 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27440 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 13.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27440 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Tandırlı Köyü’nde Ercan ÖZDEMİR’e ait 170 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10.2022**Karar No :** 219 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü’nde Ali BOZ’a ait 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü’nde Ali BOZ’a ait 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27441 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27441 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 155 ada, 1 numaralı parselin, Binkoç Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10.2022**Karar No :** 220 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kırkbulak Köyü’nde Mülkiyeti Hazineye ait 113 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kırkbulak Köyü’nde Mülkiyeti Hazineye ait 113 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-110.04-27405 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-110.04-27405 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Burak İlker YILDIZ’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Değişiklik Tasarımı** **ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Refahiye İlçesi, Kırkbulak Köyü 113 ada, 2 numaralı parselin, Kırkbulak Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırının söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A, B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10.2022**Karar No :** 221 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyünde Salim SALTAŞ ve hissedarlarına ait 213 ada, 30-31-32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (ifraz, tevhid ve yola terk) işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyünde Salim SALTAŞ ve hissedarlarına ait 213 ada, 30-31-32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (ifraz, tevhid ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-110.04-27406 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-110.04-27406 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, tevhid ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda;Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Erzincan İli, Üzümlü İlçesi, Karakaya Uygulama İmar Planı’ na göre; İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyün’de Salim SALTAŞ ve hissedarlarına ait 213 ada, 30-31-32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından, parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında oldukları belirtilmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli, Üzümlü İlçesi, Karakaya Uygulama İmar Planı’ na göre; **213** ada**, 30** numaralıparselin **Y1** ile gösterilen kısmının İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; **213** ada **31** numaralı parselin **Y2** ile gösterilen kısmının İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra **213** ada, **30-31-32 ve 33** numaralı parsellerin tevhid edilerek, **A** parsel olmasında; **A** nolu parselin, **B, C** ve **D** numaralı parseller şeklinde **3 (üç)** kısma ifraz edilmelerinde; **B** ve **C** numaralı parsellerin, İmar Planında Konut Alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; **D** nolu parselin, imar planı dışında kaldığından, bahçe vasfında tescil edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli, Üzümlü İlçesi, Karakaya Uygulama İmar Planına göre;** **213 ada, 30-31-32 ve 33 parsel numaralı taşınmazlar, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldıklarından, parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında oldukları belirtilmiş olup,** **ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; 213 ada, 30 numaralı parselin Y1 ile gösterilen kısmının İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; 213 ada 31 numaralı parselin Y2 ile gösterilen kısmının, İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 213 ada, 30-31-32 ve 33 numaralı parsellerin tevhid edilerek, A parsel olmasına; A nolu parselin, B, C ve D numaralı parseller şeklinde 3 (üç) kısma ifraz edilmelerine; B ve C numaralı parsellerin, İmar Planında Konut Alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine; D nolu parselin, imar planı dışında kaldığından, bahçe vasfında tescil edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :**  19.10.2022**Karar No :** 222 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyünde Salim SALTAŞ ve hissedarlarına ait 213 ada, 34 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyünde Salim SALTAŞ ve hissedarlarına ait 213 ada, 34 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve E-94345261-110.04-27407 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 13.10.2022 tarih ve E-94345261-110.04-27407 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda;

Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü **213** ada**, 34** parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Erzincan Üzümlü Karakaya Uygulama İmar Planına göre; 213 ada 34 numaralı parselin; **Y1** ile gösterilen kısmının İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; **213** ada **34** nolu parselin **A, B, C** ve **D** numaralı parsel şeklinde **4** (dört) kısma ifraz edilmelerinde**; A, B, C** ve **D** numaralı parsellerin İmar Planında Konut Alanında kaldığından, arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü 213 ada, 34 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirtilmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Erzincan Üzümlü Karakaya Uygulama İmar Planına göre; 213 ada 34 numaralı parselin Y1 ile gösterilen kısmının İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; 213 ada 34 nolu parselin A, B, C ve D numaralı parsel şeklinde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine; A, B, C ve D numaralı parsellerin İmar Planında Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescil edilmelerine**;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10.2022**Karar No :** 223 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Heybeli Köyü’nde Yusuf POLAT’a ait 145 ada, 26 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Heybeli Köyü’nde Yusuf POLAT’a ait 145 ada, 26 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27501 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2022 tarih ve E-94345261-754-27501 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Heybeli Köyü 145 ada, 26 numaralı parselin, Heybeli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10.2022**Karar No :** 224 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemaliye İlçesi, Aşağı Umutlu Köyü Değirmendere Mahallesinde bulunan mezarlık duvarı yapımı işinde kullanılmak üzere 15.000,00.-TL. ödeneğin Kemaliye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz, Kemaliye İlçesi, Aşağı Umutlu Köyü Değirmendere Mahallesinde bulunan mezarlık duvarı yapımı işinde kullanılmak üzere 15.000,00.-TL. ödeneğin Kemaliye Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2022 tarih ve E-94345261-841.02.01-27523 sayılı yazısı okunup incelendi.

Kemaliye İlçesi, Aşağı Umutlu Köyü Değirmendere Mahallesinde bulunan mezarlık duvarı yapımı işinde kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Kemaliye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 16.09.2022 tarih ve E-67649739-000-2320 sayılı yazısına istinaden;

**Kemaliye İlçesi, Aşağı Umutlu Köyü Değirmendere Mahallesinde bulunan mezarlık duvarı** **yapımı işinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına 15.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10. 2022**Karar No :** 225 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Çatalçam Köyü’nde 140 ada, 29 nolu parsel üzerine Hasan ÇİL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak kiler inşaatı için 1.428,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Çatalçam Köyü’nde 140 ada, 29 nolu parsel üzerine Hasan ÇİL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak kiler inşaatı için 1.428,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27701 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

 Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.
        22.09.2022 tarih ve 12599 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 11.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Çatalçam köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 140 ada, 29 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 24433732604 T.C. kimlik nolu Hasan ÇİL tarafından kiler inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan kiler inşaatının; 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı, izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapıldığı  tespit edilmiştir. Kaçak yapılan kiler inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi  gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27.Maddesinde;"(Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

22.09.2022 tarih ve 12599 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 11.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Çatalçam köyünde  140 ada, 29 nolu  parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 24433732604 T.C. Kimlik nolu Hasan ÇİL tarafından izinsiz, projesiz yapılan kaçak kiler inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan kiler inşaatının yapı grubu olarak 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 20-m² olan inşaatın her metrekaresi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL. olmak üzere yapı sahibine 423,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapı ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 423,00-TL.’nin %180’i olan 761,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarı 423,00-TL. nin %30’u olan 127,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve yapının kullanıyor olduğu tespit edildiğinden; toplam ceza miktarı olan 423,00-TL’nin % 20’si olan 85,00-TL. ve   3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun hükmünde belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 20- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 32,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 32,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 423,00-TL.+761,00-TL+127,00-TL.+85,00-TL.+32,00-TL.=1.428,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 32,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan kiler inşaatı için 1.428,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 24433732604 T.C. Nolu Hasan ÇİL’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 32,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10. 2022**Karar No :** 226 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Boyalık köyünde 257 ada, 25 nolu parsel üzerine Kadriye DOĞAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 1.639,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Boyalık köyünde 257 ada, 25 nolu parsel üzerine Kadriye DOĞAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 1.639,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27704 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

23.09.2022 tarih ve 12649 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 06.10.2022 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Boyalık köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 257 ada, 25 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 37672278956 T.C. kimlik nolu Kadriye DOĞAN tarafından bağevi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağevi inşaatının; 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı, izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapıldığı  tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağevi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi  gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27.Maddesinde;"(Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 23.09.2022 tarih ve 12649 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 06.10.2022 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Boyalık köyünde  257 ada, 25 nolu  parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 37672278956 T.C. Kimlik nolu Kadriye DOĞAN tarafından izinsiz, projesiz yapılan kaçak bağevi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

 3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı grubunun 1. sınıf B grubuna girmesi nedeniyle 22-m² olan inşaatın her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL olmak üzere yapı sahibine 466,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 466,00-TL.’nin %180’i olan 839,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 839,00-TL. nin %30’u olan 252,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve yapının kullanmıyor olduğu tespit edildiğinden; Toplam ceza miktarı olan 466,00-TL’nin % 10’si olan 47,00-TL. ve   3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun hükmünde belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 22- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 35,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 35,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 466,00-TL.+839,00-TL+252,00-TL.+47,00-TL.+35,00-TL.=1.639,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 35,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak bağ evi inşaatı için 1.639,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 37672278956 T.C. kimlik nolu Kadriye DOĞAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 35,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10. 2022**Karar No :** 227 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 112 ada, 15 nolu parsel üzerine Kemal TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için 9.670,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 112 ada, 15 nolu parsel üzerine Kemal TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için 9.670,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27705 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

29.09.2022 tarih ve 12933 sayılı şikayet dilekçesi ve 28.09.2022 tarih ve 2204442016 sayılı CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin yazısına istinaden İdaremiz teknik elemanınca 11.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 112 ada, 15 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 18400934368 Kemal TAYANÇ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı  konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

29.09.2022 tarih ve 12933 sayılı şikayet dilekçesi ve 28.09.2022 tarih ve 2204442016 sayılı CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin yazısına istinaden, İdaremiz teknik elemanınca 11.10.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık köyünde 112 ada 15 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 18400934368 T.C. kimlik nolu Kemal TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut kaçak inşaat için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı grubunun 3. sınıf A grubuna girmesi nedeniyle 42,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 76,22- TL olmak üzere yapı sahibine 3.201,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 3.201,00-TL.’nin %180’i olan 5.762,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 3.201,00-TL’nin % 20’si olan 640,00-TL.   3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 42,00- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 67,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 67,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 3.201,00-TL+5.762,00-TL.+640,00-TL.+67,00-TL.= 9.670,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 67,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için 9.670,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 18400934368 T.C. Nolu Kemal TAYANÇ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 67,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.10. 2022**Karar No :** 228 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Leventpınar köyünde 106 ada, 23 nolu parsel üzerine Nazlı SARSILMAZ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için 4.444,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Leventpınar köyünde 106 ada, 23 nolu parsel üzerine Nazlı SARSILMAZ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için 4.444,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27706 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 02.09.2022 tarih ve 11409 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 06.10.2022 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Levent Pınar köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 106 ada, 23 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 31999468380 T.C. kimlik nolu Nazlı SARSILMAZ tarafından bağevi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağevi inşaatının; 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı, izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapıldığı  tespit edilmiştir. Kaçak yapılan bağevi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi  gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27.Maddesinde;"(Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

02.09.2022 tarih ve 11409 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 06.10.2022 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Leventpınar köyünde  106 ada, 23 nolu  parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 31999468380 T.C. Kimlik nolu Nazlı SARSILMAZ tarafından izinsiz, projesiz yapılan Bağevi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak başlanan inşaatın yapı grubunun 1. sınıf B grubuna girmesi nedeniyle 68,25-m² olan inşaatın her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,17- TL olmak üzere yapı sahibine 1.445,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.445,00-TL.’nin %180’i olan 2.601,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının inşaat faaliyetlerini tamamlamış ve yapının kullanıyor olduğu tespit edildiğinden; Toplam ceza miktarı olan 1.445,00-TL’nin % 20’si olan 289,00-TL. ve   3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir." denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun hükmünde belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 68,25- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 109,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 109,00-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 1.445,00-TL.+2.601,00-TL+289,00-TL.+109,00-TL.=4.444,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 109,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi inşaatı için 4.444,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 31999468380 T.C. kimlik nolu Nazlı SARSILMAZ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 109,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.10.2022**Karar No :** 229 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.10.2022 tarih ve E-58873294-840-27802 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Muharrem ALTAY ve Semih SARITAŞ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş oldukları 06.09.2022 ve 26.09.2022 tarihli dilekçeleri ile mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı satın almayı talep etmişlerdir.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Belde; Köy ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.10.2022 tarih ve E-58873294-840-27802 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez, Işıkpınar Mahallesi 136 ada, 20 parselde bulunan 553,68 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 537.349,58.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesi gereğince **30.11.2022 Çarşamba günü, Saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonunda açık teklif usulü ile satışının yapılmasına;** söz konusu taşınmazın ihale ilanının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. fıkrası gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile iki kez mahalli gazetede, Erzincan Valiliği, Erzincan İl Özel İdaresi, Erzincan Belediyesi ve kamu kurum ve kuruluşlarının ilan tahtaları ile web sayfalarında ilan edilmesine, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine, İlan bedelinin 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden ödenmesine, bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.10. 2022**Karar No :** 230 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Saraycık köyünde 112 ada, 17 nolu parsel üzerine Şeyğali DEMİR tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz kaçak başlanan ağıl inşaatı için 7.288,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Saraycık köyünde 112 ada, 17 nolu parsel üzerine Şeyğali DEMİR tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz kaçak başlanan ağıl inşaatı için 7.288,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-27790 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

25.10.2021 tarih ve 1073 sayılı Çayırlı Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli İlçe Jandarma Komutanlığınca tutulan tutanağa istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 03.11.2021 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Saraycık köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 112 ada 17 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 12752107814 T.C. nolu Şeyğali DEMİR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı izinsiz, projesiz olarak, projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı çobanevi ve ağıl inşaatına başlanıldığı tespit edilmişti. Kaçak başlanan çobanevi ve ağıl inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilmiş, yapı durdurma ve mühürleme tutanağı ile 03.11.2021 tarihinde durdurularak mühürlenmişti.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

06.10.2022 tarih ve 2263 sayılı Çayırlı Kaymakamlığı  İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Çayırlı İlçesi Saraycık Köyüne gidilerek 14.10.2022 tarihinde  2. kez tespit yapılmıştır.

Yapı sahibi 12752107814 T.C. kimlik nolu Şeyğali DEMİR tarafından  03.11.2021 tarihinde durdurularak mühürlenen inşaat ile ilgili şikayete istinaden 14.10.2022 tarihinde yapılan tespitte inşaata devam edildiği inşaatın tamamlanmadığı bu nedenle mühür fekki gerçekleştiği ve inşaatın kullanıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanununa aykırı izinsiz, projesiz, projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak başlanılan inşaatın faaliyetlerine devam edildiği ve mühür fekki gerçekleştiği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

Kaçak yapılan inşaat hakkında; “3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesinde belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, İdari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denilmektedir.

 01.12.2021 tarih ve 280 sayılı İl Encümeni Kararı ile ağıl için yapı sahibine uygulanan para cezasının 1 kat artırılarak  3.644,00-TL.  x 2 = 7.288,00-TL. olarak yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz başlanan kaçak ağıl inşaatı için 7.288,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 12752107814 T.C. kimlik nolu Şeyğali DEMİR’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.10. 2022**Karar No :** 231 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Boyalık köyünde 156 ada, 3 nolu parsel üzerine Şahin YÜKSEL tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut inşaatı için 10.712,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Boyalık köyünde 156 ada, 3 nolu parsel üzerine Şahin YÜKSEL tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut inşaatı için 10.712,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-28023 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

19.08.2022 tarih ve 1498 sayılı İliç Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesinde belirtilen kaçak yapı ile ilgili gerekli İdari işlemlerin yapılması istenmiştir.

Şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 14.09.2022 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Boyalık köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 156 ada, 3 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 42400121374 T.C. kimlik nolu Şahin YÜKSEL tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

19.08.2022 tarih ve 1498 sayılı İliç Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 14.09.20222 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Boyalık köyünde 156 ada 3 nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 42400121374 T.C. kimlik nolu Şahin YÜKSEL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut  inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

 3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan  konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 46,75-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 76,22- TL olmak üzere yapı sahibine 3.563,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 3.563,00-TL.’nin %180’i olan 6.413,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 3.563,00-TL.'nin % 20’si olan  713,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın arsa olduğundan 46,75-m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 23,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 23,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda 3.563,00-TL+6.413,00-TL.+713,00-TL.+23,00-TL.= 10.712,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 23,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak konut inşaatı için 10.712,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 42400121374 T.C. kimlik nolu Şahin YÜKSEL’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 23,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.10. 2022**Karar No :** 232 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Kalecik köyünde 112 ada, 1 nolu parsel üzerine Zülfikar ARSLAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz kaçak başlanan inşaat için 52.466,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Kalecik köyünde 112 ada, 1 nolu parsel üzerine Zülfikar ARSLAN tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz kaçak başlanan inşaat için 52.466,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-28024 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 04.10.2022 tarih ve 13186 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 07.10.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi kalecik köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 112 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı izinsiz ve projesiz başlanılan inşaatın yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edildiği ve  kaçak başlanılan inşaatın 21.09.2022 tarihinde durdurularak  mühürlendiği görülmüştür. 07.10.2022 tarihinde yapılan tespitte; 21.09.2022 tarihinde durdurulan ve mühürlenen  inşaata devam edildiği, inşaat faaliyetlerinin devam ettiği tespit edilmiştir. Kaçak başlanan inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği 2. kez durdurularak mühürlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununa aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak  başlanılan inşaat faaliyetlerine devam edildiği ve mühür fekki gerçekleştiği yapı tatil zaptı tutanağı ile 2. kez tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

12.10.2022 tarih ve 209 sayılı Erzincan İl Encümeni Kararı ile yukarıdaki kanun hükmüne göre kaçak başlanan inşaat için 26.233,00-TL. İdari para cezasının 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN'a uygulanmasına karar verilmişti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Yapı sahibi 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından  21.09.2022 tarihinde durdurularak mühürlenen inşaata 07.10.2022 tarihinde yapılan tespitte inşaata devam ettiği inşaat faaliyetlerinin devam ettiği bu nedenle mühür fekki gerçekleştiğinden;

Kaçak yapılan inşaat hakkında; “3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesinde belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, İdari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denilmektedir.

12.10.2022 tarih ve 209 sayılı İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine uygulanan para cezasının 1 kat artırılarak 26.233,00-TL.  x 2 = 52.466,00-TL. olarak yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz başlanan kaçak inşaat için 52.466,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.10.2022**Karar No :** 233 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kalkancı Köyü Kuruçay Mevkiinde 145 ada, 11 nolu parselin bulunduğu yerde Pamuk ÇAKMAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanılan kaçak zemin+1 kat bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınması.  |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kalkancı Köyü Kuruçay Mevkiinde 145 ada,11 nolu parselin bulunduğu yerde Pamuk ÇAKMAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanılan kaçak zemin+1 kat bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-28026 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

22.04.2022 tarih ve 4850 şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Kalkancı Köyü Kuruçay Mevkiine gidilerek 145 ada 11  nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Kalkancı Köyü Kuruçay Mevkiinde 145 ada 11 nolu parsele 39316237206 T.C. kimlik nolu Pamuk ÇAKMAK tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak Zemin+1 kat bağevi inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak başlanan Zemin+1 kat bağevi inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için ruhsat başvurusunda bulunulmadığı ve 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 145 ada 11 nolu parsel üzerine 39316237206 T.C. kimlik nolu Pamuk ÇAKMAK tarafından izinsiz ve projesiz başlana Zemin+1 kat bağevi inşaatı yapıldığı tesbit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 39316237206 T.C. nolu Pamuk ÇAKMAK tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanılan kaçak zemin+1 kat bağ evi** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |